

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

PERN S.A. z siedzibą przy ul. Wyszogrodzkiej 133, 09-410 Płock, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000069559, NIP: 774-00-03-097, REGON: 000044641, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 1.235.977.500,00 zł (dalej: **Spółka**)

O G Ł A S Z A

NIEOGRANICZONY, PISEMNY PRZETARG

Na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 2945 o powierzchni 25,8482 ha wraz z prawem własności budynków i budowli, położonej w Żaganiu, w gminie Żagań, w powiecie żagańskim, województwie lubuskim, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00024948/9.

(Nieruchomość – przetarg Żagań)

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 25,8482 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2945 wraz z prawem własności budynków i budowli, położonej w Żaganiu, w gminie Żagań, w powiecie żagańskim, województwie lubuskim, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00024948/9 (zwaną dalej: **Nieruchomością**).

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Żaganiu, przy ul. Lotników Alianckich 61, bezpośrednio przy drodze wylotowej z miasta, w kierunku Autostrady A18. Przedmiotowa Nieruchomość to teren byłej bazy paliw, na której znajdują się wyłączone z użytkowania podziemne oraz naziemne obiekty infrastruktury paliwowej oraz wyłączone z użytkowania elementy infrastruktury kolejowej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zieleni leśnej, tereny aktywności gospodarczej oraz poligony wojskowe.

Nieruchomość ewidencyjnie stanowi działkę o numerze 2945 i użytkach:

- Bi – inne tereny zabudowane (7.4777 ha),
- Ls – lasy (18.0107 ha),
- Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (0.3598 ha).

łącznie obszar wynosi 25,8482 ha

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań” uchwalonym w dniu 11 grudnia 2020 roku – przedmiotowy teren został oznaczony symbolem – „GP” – tereny aktywności gospodarczej.

Część Nieruchomości oddana jest do korzystania na podstawie umowy dzierżawy i najmu.

2. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, miejsca i terminu oględzin oraz zapoznania się z jej stanem można uzyskać pod numerem telefonu: +48 510 664 834.

Proponowane terminy wizji lokalnej: termin 1: 18 grudnia 2025 r., termin 2: 7 stycznia 2026 r.

3. W celu wykonania oględzin należy zapoznać się i zastosować do „Ogólnych wytycznych przeprowadzenia wizji lokalnej” stanowiących załącznik nr 5 do Ogłoszenia.
4. Cena wywoławcza wynosi: 4 000 000,00 zł netto (słownie: cztery miliony złotych 00/100) plus podatek VAT, według stawki obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego na dzień zawarcia umowy sprzedaży (na dzień sporządzenia ogłoszenia kwota podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024 poz. 361 z późn. zm.)).
5. Ofertę należy przygotować według następujących wymagań:
 - 1) Oferta powinna zawierać:
 - a) datę sporządzenia oferty,
 - b) imię i nazwisko, adres oraz PESEL (dotyczy osoby fizycznej) oferenta albo nazwę firmy i adres jej siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub odpowiednio jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej,
 - c) dokumenty potwierdzające status prawny Oferenta, w szczególności: aktualny odpis z właściwego rejestru albo informację o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli Oferent podlega wpisowi do rejestru lub ewidencji, przy czym za aktualne uważa się odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo z CEIDG opatrzony datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
 - d) zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy - jeżeli oferent jest osobą fizyczną i pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomości będzie nabywać do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku,
 - e) umowę spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności przez oferenta),
 - f) akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działanie Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut itp.),
 - g) umowę regulującą współpracę podmiotów ubiegających się o wspólne nabycie Nieruchomości - umowa konsorcjum,
 - h) dokument pełnomocnictwa, w przypadku działania Oferenta w Przetargu przez pełnomocnika,
 - i) określenie terminu związania ofertą nie krótszego niż wskazany w ogłoszeniu o Przetargu,
 - j) określenie oferowanej ceny nabycia Nieruchomości zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do Ogłoszenia ze wskazaniem, iż zaoferowana cena jest ceną netto,
 - k) dowód wniesienia wadium,
 - l) numer rachunku bankowego, na które winno być zwrócone wadium,
 - m) dokumenty pozwalające na zbadanie wiarygodności Oferenta (wystawione nie później niż miesiąc przed terminem złożenia ofert): zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków, zaświadczenie z właściwego zakładu ubezpieczeń społecznych o niezaleganiu z opłacaniem składek),
 - n) oświadczenie Oferentów składających wspólną ofertę (konsorcjum) o ich solidarnej odpowiedzialności przy wykonywaniu zobowiązań związanych z udziałem w Przetargu,
 - o) oświadczenie Oferenta wypełnione zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do Ogłoszenia,
 - p) oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w Przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, zgodne ze wzorem określonym odpowiednio w załączniku do Ogłoszenia: nr 3A w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna oraz nr 3B w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna,

- q) oświadczenie Oferenta o znajomości i akceptacji stanu Nieruchomości oraz nie wnoszeniu roszczeń, wypełnione zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do Ogłoszenia;
- 2) Oferta powinna być podpisana przez osobę umocowaną do jej złożenia, a każda ze stron oferty winna być opatrzona parafą;
 - 3) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim;
 - 4) Dokumenty składane przez Oferenta powinny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 200 000,00 zł (*słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100*) w środkach pieniężnych (PLN) na cały okres związania ofertą.
 7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Spółki nr: 23 1020 1026 0000 1302 0369 4809 z dopiskiem: „*Wadium - Nieruchomość – przetarg Żagań*”.
 8. Wadium należy wpłacić w terminie co najmniej 2 dni roboczych przed terminem złożenia ofert, o którym mowa w pkt 9 poniżej. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Spółki (Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty potwierdzenie dokonania przelewu).
 9. Termin składania ofert upływa w dniu 13 stycznia 2026 roku o godzinie 12:00.
 10. Termin związania ofertą powinien być nie krótszy niż 90 dni.
 11. Oferty należy składać w zamkniętych, opieczętowanych kopertach opatrzonych napisem „*Nieruchomość - przetarg Żagań*”:
 - 1) osobiście w Kancelarii Spółki w Płocku, ul. Wyszogrodzka 133,
 - 2) za pośrednictwem poczty na adres: PERN S.A., ul. Wyszogrodzka 133, 09 – 410 Płock.
 12. Oferta cenowa sporządzona na druku stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia powinna znajdować się w odrębnej, wewnętrznej kopercie.
 13. Spółce przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jak również dalszego prowadzenia negocjacji z wybranym Oferentem lub Oferentami, w takim jednak przypadku Oferent jest związany w czasie trwania negocjacji ofertą i nie może proponować mniej korzystnych dla Spółki warunków.
 14. W przypadku gdy zostaną złożone dwie (lub więcej) ważne oferty z jednakową najwyższą ceną zakupu, Spółka wezwie Oferentów, którzy złożyli równie korzystne oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Oferenci składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach pierwotnych. Spółka dokonuje następnie wyboru tej oferty, która przedstawia wyższą cenę. W przypadku złożenia kolejnych ofert z jednakową najwyższą ceną procedura będzie powtarzana do uzyskania jednej najwyższej ceny.
 15. Spółka może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym treści dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty i może wezwać Oferentów, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w określonym terminie.
 16. Spółka poinformuje każdego z oferentów w drodze pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania odnośnie do jego oferty lub zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert albo jego unieważnieniu.
 17. Wszelkie opłaty i koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży warunkowej i umowy przeniesienia własności, w wykonaniu umowy sprzedaży warunkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków i budowli będących przedmiotem sprzedaży w formie aktów notarialnych oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca Nieruchomości.

18. PERN S.A. zastrzega, że wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały.
19. W stosunku do Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego państwowej osoby prawnej, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 125 i 834), Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (dalej „KZN”) przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2024 r. poz. 1026 z późn. zm.). W związku z powyższym przed zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości niezbędne jest zawarcie warunkowej umowy sprzedaży, a umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem, że KZN nie skorzysta z prawa pierwokupu.
20. Zawarcie umowy sprzedaży:
 - 1) umowa sprzedaży zostanie zawarta, o ile Spółka uzyska wszystkie wymagane zgody właściwych organów Spółki oraz zgody organów wymagane przepisami prawa. Po ich uzyskaniu PERN S.A. zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał (dalej: „nabywca Nieruchomości”) o miejscu i terminie podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości oraz zawiadomi o obowiązku zapłaty na rzecz PERN S.A. wylicytowanej ceny nabycia Nieruchomości;
 - 2) nieuiszczenie kwoty ustalonej zgodnie z ppkt 1) powyżej, najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży Nieruchomości, spowoduje brak możliwości zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz PERN S.A.
Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy PERN S.A. wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ppkt 1) powyżej;
 - 3) nabywca Nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży Nieruchomości. Niedostarczenie powyższych dokumentów, spowoduje brak możliwości zawarcia umowy określonej wyżej w ppkt 1), i przepadek wadium na rzecz PERN S.A.;
 - 4) koszty związane z zawarciem umowy określonej wyżej w ppkt 1) oraz w pkt 19, w szczególności koszty notarialne i wieczysto-księgowe oraz obciążenia publiczno-prawne ponosi nabywca Nieruchomości.

Uwaga:

Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Organizatora, a nie data jej wystania przesyłką pocztową czy kurierską.

PERN S.A. zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi niniejszego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, w wartości nominalnej - bez odsetek, pomniejszone o opłatę bankową z tytułu przelewu na rachunek Oferenta.

Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy w terminie zapłaty ceny nabycia.

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem oględzin Nieruchomości, przygotowaniem i złożeniem oferty.

Spółka może odwołać przetarg, zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert albo unieważnić przetarg w całości lub części, bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.

Klauzula informacyjna

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PERN S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 133, 09-410 Płock).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych (IOD). Kontakt z IOD w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, możliwy jest pod adresem: Inspektor Ochrony Danych, PERN S.A., ul. Wyszogrodzka 133 w Płocku (09-410) lub za pomocą poczty elektronicznej (adres mailowy: iod@pern.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - podjęcia działań niezbędnych do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - wypełnianie obowiązków prawnych związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości)- art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w szczególności dochodzenie roszczeń - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez PERN S.A. podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej umowy lub postępowania przetargowego oraz przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie danych.
6. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia Przetargu. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w Przetargu i zawarcia umowy.
7. Udostępnione dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Udostępnione dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Ma Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do danych osobowych, czyli uprawnienia do pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu przetwarzamy,

- sprostowania, czyli żądania uaktualnienia danych, jeśli okazałoby się, że zostały zebrane nieprawidłowe dane albo nie są już one aktualne,
 - usunięcia danych osobowych, czyli żądania usunięcia wszystkich lub części danych osobowych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy usunięcia danych,
 - ograniczenia przetwarzania, czyli żądania ograniczenia przetwarzania danych do ich przechowywania. Odblokowanie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania,
 - sprzeciwu wobec przetwarzania, czyli zaprzestania przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym wyżej, w związku z Pani/Pana szczególną sytuacją,
10. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez PERN S.A. Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (na terytorium Polski jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

Załączniki do ogłoszenia:

1. załącznik nr 1 – wzór oferty cenowej,
2. załącznik nr 2 - wzór oświadczenia Oferenta w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna/osoba fizyczna,
3. załącznik nr 3A - wzór oświadczenia Oferenta o spełnieniu warunków udziału w Przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna,
4. załącznik nr 3B - wzór oświadczenia Oferenta o spełnieniu warunków udziału w Przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna,
5. załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Oferenta o znajomości i akceptacji stanu Nieruchomości oraz nie wnoszeniu roszczeń w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna/osoba fizyczna,
6. załącznik nr 5 – Ogólne wytyczne przeprowadzenia wizji lokalnej.

_____, dnia _____ roku
(miejscowość) (data sporządzenia oferty)

OFERTA CENOWA

Oznaczenie Oferenta (imię i nazwisko, adres oraz PESEL – osoba fizyczna albo nazwa firmy i adres siedziby – osoba prawna*):

Imię i nazwisko osoby/osób* uprawnionej/uprawnionych* do składania oświadczeń woli:

Ja (My)* wyżej wymieniony/wymienieni*, w odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty, niniejszym składam(-y)* w imieniu:

ofertę dotyczącą sprzedaży :

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 2945 o powierzchni 25,8482 ha wraz z prawem własności budynków i budowli, położonej w Żaganiu, w gminie Żagań, w powiecie żagańskim, województwie lubuskim, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00024948/9 (zwanej dalej: Nieruchomością)

(Nieruchomość – przetarg Żagań)

oferując cenę zakupu netto:

_____ zł
(słownie: _____);

Oświadczam(-y)*, że:

1. Jestem/(-śmy)* związany/(-a)(-i)* niniejszą Ofertą przez okres 90 dni, licząc od upływu terminu wyznaczonego do złożenia ofert,
2. Zapoznałem/(-liśmy)* się ze stanem technicznym Nieruchomości, którą zamierzam/(-amy)* kupić, warunkami przetargu oraz, że je akceptuję/(-my)* i nie składam/(-my)* żadnych zastrzeżeń zarówno co do stanu Nieruchomości, jak i warunków przetargu.



Imię i nazwisko oraz dane kontaktowe do osoby uprawnionej ze strony Oferenta do porozumiewania się w ramach przedmiotowego postępowania:

Imię i nazwisko _____

Tel. _____

Tel. kom. _____

e-mail _____

adres korespondencyjny _____

Miejscowość, data

Podpis osoby/osób
upoważnionej/upoważnionych*
do występowania w imieniu Oferenta*

_____, dnia _____ roku
(miejscowość)

(oznaczenie Oferenta/imię i nazwisko Oferenta)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy sprzedaży:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 2945 o powierzchni 25,8482 ha wraz z prawem własności budynków i budowli, położonej w Żaganiu, w gminie Żagań, w powiecie żagańskim, województwie lubuskim, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00024948/9

(Nieruchomość – przetarg Żagań)

(oznaczenie Oferenta/imię i nazwisko Oferenta) _____

_____ niniejszym przyjmuję do wiadomości, że wszystkie dokumenty przetargowe są własnością spółki PERN S.A. i zobowiązuję się nie wykorzystywać ich do innego celu, niż przygotowanie oferty.

W przypadku nie przyjęcia oferty (oznaczenie Oferenta) _____
zobowiązuję się do zniszczenia wszystkich dokumentów.

(oznaczenie Oferenta/imię i nazwisko Oferenta) _____

_____ zobowiązuję się ponadto do zachowania w tajemnicy i nie rozpowszechniania informacji i materiałów uzyskanych w związku z postępowaniem przetargowym.

W przypadku niedopełnienia powyższego zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) i Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1233).

1
(czytelny podpis)

¹ W przypadku osoby prawnej Oświadczenie powinno zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym

_____, dnia _____ roku
(miejscowość)

(oznaczenie Oferenta)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy sprzedaży:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 2945 o powierzchni 25,8482 ha wraz z prawem własności budynków i budowli, położonej w Żaganiu, w gminie Żagań, w powiecie żagańskim, województwie lubuskim, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00024948/9 (zwaną dalej: Nieruchomością)

(Nieruchomość – przetarg Żagań)

Działając w imieniu (oznaczenie Oferenta) _____ oświadczam/y, że podmiot, który reprezentuję/emy:

- 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- 2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wiarygodność,
- 3) nie zalega z opłacaniem podatków wobec właściwego Urzędu Skarbowego oraz nie zalega wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w opłacaniu składek,
- 4) jest czynnym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP _____.

Jednocześnie oświadczam/y, że:

- 1) zapoznałem/-łam/zapoznaliśmy się z dokumentacją prawną, techniczną oraz stanem faktycznym Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży,
- 2) zapoznałem/-łam/zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, na podstawie której prowadzone jest niniejsze postępowanie i przyjmuję/przyjmujemy ją bez zastrzeżeń,
- 3) wypełniłem/-łam/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w celu udziału w niniejszym Przetargu.*

2

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy Oferent nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, przedmiotowego oświadczenia Oferent nie składa.

² Oświadczenie powinno zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym.

_____, dnia _____ roku
(miejscowość)

(imię i nazwisko Oferenta)

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczy sprzedaży:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 2945 o powierzchni 25,8482 ha wraz z prawem własności budynków i budowli, położonej w Żaganiu, w gminie Żagań, w powiecie żagańskim, województwie lubuskim, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00024948/9 (zwaną dalej: Nieruchomością)

(Nieruchomość – przetarg Żagań)

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) mam pełną zdolność do czynności prawnych,
- 2) znajduję się w dobrej sytuacji finansowej umożliwiającej mi wywiązanie się z przyjętych zobowiązań,
- 3) nie zalegam z opłacaniem podatków wobec właściwego Urzędu Skarbowego oraz nie zalegam wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w płaceniu składek* (stosowne zaświadczenia przedstawiam w załączeniu),
- 4) jestem/nie jestem* czynnym podatnikiem podatku VAT,
- 5) posiadam NIP/PESEL _____/_____

Jednocześnie oświadczam że:

- 1) zapoznałem/zapoznałam* się z dokumentacją prawną, techniczną oraz stanem faktycznym przedmiotowej Nieruchomości,
- 2) zapoznałem/zapoznałam* się z dokumentacją przetargową przedmiotowej Nieruchomości i przyjmuję ją bez zastrzeżeń.

(czytelny podpis)

*niepotrzebne skreślić

_____, dnia _____ roku
(miejsowość)

(oznaczenie Oferenta/imię i nazwisko Oferenta)

OŚWIADCZENIE

dotyczy sprzedaży:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 2945 o powierzchni 25,8482 ha wraz z prawem własności budynków i budowli, położonej w Żaganiu, w gminie Żagań, w powiecie żagańskim, województwie lubuskim, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00024948/9 (zwaną dalej: Nieruchomością)

(Nieruchomość – przetarg Żagań)

(oznaczenie Oferenta/imię i nazwisko Oferenta)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu ogłoszenia i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) nie wnosi i wnieść nie będzie w przyszłości żadnych roszczeń w szczególności wynikających ze stopnia zużycia przedmiotu ogłoszenia, jak również poszczególnych jego składników,
- 3) przejmie korzyści i ciężary związane z Nieruchomością, z chwilą zawarcia umowy jej sprzedaży o skutku zobowiązującym, w tym zobowiązuje się do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz podatku od nieruchomości,
- 4) posiada wiedzę na temat stanu zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego oraz jego oddziaływania na środowisko, wynikającego z dotychczasowej eksploatacji Nieruchomości związanej z obrotem produktami naftowymi,
- 5) nie wnosi i nie będzie wnieść w przyszłości zastrzeżeń do stanów faktycznych i prawnych Nieruchomości, ani roszczeń w stosunku do PERN S.A., w tym o zwrot nakładów poczynionych w związku z usunięciem związanych z przedmiotem ogłoszenia zanieczyszczeń lub odpadów oraz naprawienia szkód na osobie i w mieniu spowodowanych stanem przedmiotu ogłoszenia lub szkód w środowisku powstałych zarówno przed jak i po dniu 30 kwietnia 2007 roku,
- 6) w przypadku, gdy w wyniku wydania prawomocnego wyroku sądowego lub prawomocnej decyzji administracyjnej, bądź też ugody zawartej przed sądem lub właściwym organem administracji publicznej PERN S.A. zostanie zobowiązany do podjęcia działań wynikających



z przepisów ochrony środowiska lub działań związanych z naprawieniem szkód wynikłych ze stanu przedmiotu ogłoszenia, w tym szkód na osobie i mieniu i w środowisku pokryje koszty tych działań,

- 7) w przypadku dalszego zbycia przedmiotu ogłoszenia lub jego składników przejmie od PERN S.A. wszelkie ewentualne zobowiązania wynikające z właściwych przepisów względem każdego podmiotu, który wystąpi do PERN S.A. z roszczeniami o zwrot nakładów poczynionych w związku z przedmiotem ogłoszenia mających na celu usunięcie zanieczyszczeń lub odpadów oraz naprawienie szkód na osobie i mieniu spowodowanych stanem przedmiotu ogłoszenia lub szkód w środowisku, powstałych zarówno przed jak i po dniu 30 kwietnia 2007 roku. W takim przypadku, gdy wydany zostanie prawomocny wyrok sądowy lub prawomocna decyzja administracyjna, bądź też zostanie zawarta ugoda przed sądem lub organem administracji publicznej, w wyniku których PERN S.A. zostanie zobowiązany do zwrotu nakładów poczynionych na naprawę szkód w środowisku, PERN S.A. przysługiwać będzie roszczenie regresowe względem _____ (oznaczenie Oferenta/imię i nazwisko Oferenta) jako Nabywcy przedmiotu ogłoszenia.

Ponadto (oznaczenie Oferenta/imię i nazwisko Oferenta) _____ niniejszym oświadcza, że nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości w stosunku do PERN S.A. jakichkolwiek roszczeń i/lub zastrzeżeń dotyczących stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości, sposobu przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego i wyboru ofert oraz danych podanych w ogłoszeniu przetargowym lub udostępnionych w toku postępowania przetargowego (w tym: wynikających z ewentualnych braków lub nieaktualności danych podanych w ogłoszeniu przez PERN S.A. lub w opisie Nieruchomości).

(oznaczenie Oferenta/imię i nazwisko Oferenta) _____ wyraża niniejszym zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego.

1
(czytelny podpis)

¹ W przypadku osoby prawnej Oświadczenie powinno zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym



OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ

dotyczące Przetargu na sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 2945 o powierzchni 25,8482 ha wraz z prawem własności budynków i budowli, położonej w Żaganiu, w gminie Żagań, w powiecie żagańskim, województwie lubuskim, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00024948/9 (zwanej dalej: Nieruchomością).**

Nazwa obiektu PERN: **Baza Paliw nr 18 w Żaganiu.**

1. W celu przygotowania oferty, PERN umożliwi zapoznanie się ze stanem Nieruchomości poprzez przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie Bazy Paliw nr 18 w Żaganiu.
 2. Decyzja o przeprowadzeniu bądź nieprzeprowadzeniu wizji lokalnej należy wyłącznie do Oferenta.
 3. Oferent bierze udział w wizji lokalnej na własny koszt i ryzyko.
 4. Kwestie związane z odbyciem wizji lokalnej Oferent uzgadnia z przedstawicielem PERN S.A. pod nr telefonu +48 510 664 834.
 5. W celu odbycia wizji lokalnej niezbędne jest zgłoszenie osoby/osób poprzez podanie danych osobowych (imię i nazwisko, nazwa firmy i NIP, nr telefonu kontaktowego i adres e-mail), które należy wysłać na wskazany przez przedstawiciela PERN S.A. adres e-mail.
 6. Uwaga: jeśli Oferent zamierza wskazać do udziału w wizji lokalnej osoby nie będące obywatelami RP albo posiadające podwójne obywatelstwo, niezbędne jest zgłoszenie ww. informacji na co najmniej 5 dni roboczych przed planowaną wizytą (załącznik nr 2 – wniosek). PERN S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy dopuszczenia do wizji lokalnej zgłoszonych osób - bez podawania uzasadnienia. Odmowa dopuszczenia do wizji lokalnej nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec PERN S.A.
 7. W celu wejścia na teren Bazy Paliw nr 18 w Żaganiu niezbędny jest dowód osobisty lub inny dokument tożsamości ze zdjęciem, umożliwiający identyfikację osoby.
 8. Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone stosowną notatką, sporządzoną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszych wytycznych.
 9. Nadzór nad gościem sprawuje „Opiekun” – przedstawiciel PERN S.A. wyznaczony do opieki nad gościem w trakcie odbywania wizji lokalnej. Wszystkie osoby wchodzące w charakterze gościa są zobowiązane do zapoznania się z obowiązującymi na terenie Obiektu Spółki normami porządkowymi oraz ogólnymi zasadami bezpieczeństwa przedstawionymi poniżej **w pkt. 12** (Ogólne zasady bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektów/infrastruktury PERN S.A.).
 10. W trakcie wizji lokalnej należy bezwzględnie stosować się do poleceń i informacji udzielanych przez przedstawiciela PERN S.A., w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, ochrony osób i mienia, organizacji i kontroli ruchu osobowo – materiałowego na terenie obiektów PERN S.A.
 11. Zabrania się fotografowania, filmowania i szkicowania na terenie obiektu PERN S.A.
 12. **Ogólne zasady bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektów/infrastruktury PERN S.A.** (wyciąg z Procedury BHP-12 Nadzór nad wykonawcami i osobami obcymi).
- Wszystkie osoby przybywające i przebywające na terenie zobowiązane są do:
- a) Przestrzegania zakazu palenia poza wyznaczonymi do tego celu miejscami;



- b) Używania środków ochrony indywidualnej w przestrzeniach i strefach zagrożonych wybuchem spełniających wymagania antyelektrostatyczne;
- c) Używania hełmów ochronnych w wyznaczonych strefach pracy;
- d) Używania maszyn, urządzeń w strefach zagrożonych wybuchem spełniających kryteria nieiskrzących i posiadających odpowiednie dopuszczenia do pracy w tych strefach;
- e) Zakazu używania telefonów komórkowych w wykonaniu innym niż Ex w strefach zagrożonych wybuchem;
- f) Niepozostawiania śmieci i odpadów w miejscach do tego celu nieprzeznaczonych;
- g) Parkowania pojazdów tylko w miejscach wyznaczonych;
- h) Przestrzegania zasad ruchu drogowego, w szczególności nieprzekraczanie maksymalnej dozwolonej prędkości w terenie określonych na znakach drogowych;
- i) W razie ogłoszenia alarmu na terenie obiektu PERN, niezwłocznego udania się do najbliższego punktu zbornego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – notatka z przeprowadzenia wizji lokalnej.
2. Załącznik nr 2 - wniosek o wyrażenie zgody na pobyt cudzoziemca na terenie Obiektu/ów PERN.



_____, dnia _____ roku
(miejscowość)

POTWIERDZENIE PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ (OGLĘDZIN)

Notatka z wizji lokalnej dotycząca przetargu na sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 2945 o powierzchni 25,8482 ha wraz z prawem własności budynków i budowli, położonej w Żaganiu, w gminie Żagań, w powiecie żagańskim, województwie lubuskim, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00024948/9 (zwanej dalej: Nieruchomością).

Znak przetargu: **Nieruchomość – przetarg Żagań**

Nazwa obiektu PERN: **Baza Paliw nr 18 w Żaganiu.**

W dniu (dd-mm-rrrr) odbyła się wizja lokalna dotycząca ww. postępowania.

Uczestnicy wizji zapoznali się z terenem i znajdującymi się na terenie obiektami budowlanymi, ich stanem faktycznym, a także posiadaną dokumentacją dotyczącą Nieruchomości.

W wizji lokalnej udział wzięli:

L.p.	Imię i nazwisko	Nazwa firmy i NIP	Nr telefonu i adres e-mail	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Przedstawiciele PERN S.A.:

1. imię i nazwisko – stanowisko – podpis
2. imię i nazwisko – stanowisko – podpis



.....
Data i miejsce
wystawienia

**Dyrektor
Pionu właściwego ds. ochrony
i bezpieczeństwa
w/m**

Wniosek o wyrażenie zgody na pobyt cudzoziemca na terenie Obiektu/ów PERN

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	IMIĘ OJCA	DATA URODZENIA	OBYWATELSTWO	NR PASZPORTU	ADRES ZAMIESZKANIA W MIEJSCU POCHODZENIA

Miejsce pobytu/Obiekt:

Okres pobytu:

Data i godz. wejścia:

Cel pobytu:

Podstawa:

.....
Data i podpis osoby wnioskującej

Adnotacje komórki organizacyjnej właściwej ds. ochrony i bezpieczeństwa:

.....
.....